

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 164 /TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 09 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên để thi hành án

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 25/2023/QĐST-DS ngày 26 tháng 5 năm 2023 của
Tòa án nhân dân huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ quyết định thi hành án số: 03,04/QĐ-CCTHADS cùng ngày
03/10/2023; Quyết định thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2024 của
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 07/3/2024 của
Chấp hành viên – Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên, không
lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên nên Chấp hành viên Chi cục thi
hành án dân sự huyện Châu Thành – địa chỉ: khu phố 4, thị trấn Châu Thành,
huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp
đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như
sau:

**1. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tọa lạc tại xã Quới Sơn, huyện
Châu Thành, tỉnh Bến Tre do ông Đinh Phương Nhân, sinh năm 1991 – địa chỉ:
ấp Phú Thạnh, xã Phú Thuận, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre đứng tên quyền sử
dụng. Cụ thể.**

1.1 Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 105-1, tờ bản đồ 04, diện tích
691,1m². Mục đích sử dụng 300m² đất ở tại nông thôn; 391,1m² đất trồng cây lâu
năm.

1.2 Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 105-2, tờ bản đồ 04, diện tích
1.326,9m². Mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm.

Cùng tọa lạc tại xã Quới Sơn, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

2. Tài sản trên đất:

2.1. Thửa 105-1 là Công trình trên đất

Nhà chính diện tích 196,6m², có kết cấu: Móng, cột dầm bê tông cốt thép;
nền cao 0,65m, tường bao che, ngăn phòng, xây gạch 10cm (tường của diện tích
nhà sau ốp gạch cao 1.6m, hoàn thiện sơn nước; Tường của diện tích nhà phía
trên xây tô + quét vôi, không trần, nền lát gạch cranic); Mái tôn tráng kẽm. Nhà
bao gồm các bộ phận cửa sổ kiếng, khung nhôm; Cửa chính bằng cây (khung cửa
gỗ gắn kiếng), nhà vệ sinh.

Công trình phụ có kết cấu nóc tôn tráng kẽm, khung cột sắt, đòn tay sắt diện tích 32,6m.

2.2. Thửa 105-2 là cây trồng trên đất:

+ Bưởi gồm các loại:

Loại 1: 46 cây; Loại 2: 7 cây; Loại 4: 13 cây; Loại mới trồng: 21 cây.

+ Mít loại 3: 02 cây; Xoài loại 3: 02 cây; Dừa đang cho trái 03 cây (loại 2); Cau cho trái 04 cây.

3. Hồ sơ tham gia gồm có:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá (Hồ sơ pháp lý của doanh nghiệp; Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của doanh nghiệp; Phương án thẩm định giá phù hợp với tài sản cần thẩm định giá...).

- Bảng tự chấm điểm (có xác nhận của tổ chức thẩm định giá) theo tiêu chí phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án được ban hành theo quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành.

4. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký thực hiện thẩm định giá.

Trong thời gian 03 ngày làm việc từ ngày 10/12 đến hết ngày 12/12/2024 (trong giờ hành chính).

5. Hình thức và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá.

Hồ sơ nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ – Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre, địa chỉ: khu phố 4, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

Chấp hành viên – Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre thông báo để các tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá.

Phụ chú: Hồ sơ không trả lại trong trường hợp tổ chức thẩm định không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS Bến Tre;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát ND huyện Châu Thành;
- Niêm yết tại Chi cục THADS Châu Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hồ Văn Thương